议标公告

**新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造（二次）议标公告**

各投标人：

我单位新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目已具备采购条件，现决定通过议标的方式择优选择合格的施工企业，有关事项公告如下：

**一、项目概况及范围**

1、项目名称：新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造

2、项目地点：滨城区黄河十二路以北、渤海五路以西公交调度中心

3、施工范围：详见工程量清单及其说明。

4、计划投资：141930元。

5、资金来源：自筹资金。

6、计划工期：15日历天。

**二、投标人资格要求**

1、施工企业具有独立的法人资格且具有电力工程施工总承包三级及以上资质，有效期内有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2、拟投入的施工负责人须具有机电工程专业国家二级及以上注册建造师资格，且必须在本单位注册,具有有效的安全生产考核合格B证；

3、本工程采购不接受联合体投标；

4、本工程实行资格后审。

**三、议标文件的获取**

凡符合资格要求的投标人，请于2021年5月1日至2021年5月2日,每日上午8:30时至11:30时，下午14:00时至17:00时到滨城区黄河十一路1061号滨州热力有限公司电气自控部报名并领取《议标文件》，逾期不予受理。报名时应提交的资料：

1、企业法人营业执照副本复印件一份；

2、授权委托书和受托人身份证复印件一份。

注：上述资料均加盖投标人单位公章；本次议标不收取报名费。

**四、议标保证金**

无。

**五、投标截止时间**

2021年5月6日8时30分。

**六、开标地点**

滨州市滨城区黄河十一路1061号滨州热力有限公司二楼会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

**七、发布媒体**

滨州热力有限公司网站（<http://bzgr.cn/>）。

**八、联系人及联系方式**

联系人：卞主任 联系电话：0543-2198156

滨州热力有限公司

2021年5月1日

**新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造议标文件**

**滨州热力有限公司**

**二○二一年五月**

第一章 议标公告

**新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造（二次）议标公告**

各投标人：

我单位新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目已具备采购条件，现决定通过议标的方式择优选择合格的施工企业，有关事项公告如下：

**一、项目概况及范围**

1、项目名称：新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造

2、项目地点：滨城区黄河十二路以北、渤海五路以西公交调度中心

3、施工范围：详见工程量清单及其说明。

4、计划投资：141930元。

5、资金来源：自筹资金。

6、计划工期：15日历天。

**二、投标人资格要求**

1、施工企业具有独立的法人资格且具有电力工程施工总承包三级及以上资质，有效期内有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2、拟投入的施工负责人须具有机电工程专业国家二级及以上注册建造师资格，且必须在本单位注册,具有有效的安全生产考核合格B证；

3、本工程采购不接受联合体投标；

4、本工程实行资格后审。

**三、议标文件的获取**

凡符合资格要求的投标人，请于2021年5月1日至2021年5月2日,每日上午8:30时至11:30时，下午14:00时至17:00时到滨城区黄河十一路1061号滨州热力有限公司电气自控部报名并领取《议标文件》，逾期不予受理。报名时应提交的资料：

1、企业法人营业执照副本复印件一份；

2、授权委托书和受托人身份证复印件一份。

注：上述资料均加盖投标人单位公章；本次议标不收取报名费。

**四、议标保证金**

无。

**五、投标截止时间**

2021年5月6日8时30分。

**六、开标地点**

滨州市滨城区黄河十一路1061号滨州热力有限公司二楼会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

**七、发布媒体**

滨州热力有限公司网站（<http://bzgr.cn/>）。

**八、联系人及联系方式**

联系人：卞主任 联系电话：0543-2198156

滨州热力有限公司

2021年5月1日

第二章 议标须知

我公司现对新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目进行议标，为投标单位提供公平、公正的竞争机会，本项目使用议标形式。投标人须知如下：

**一、项目概况**

（一）项目名称：新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目。

（二）项目地点：滨城区黄河十二路以北、渤海五路以西公交调度中心。

（三）施工内容及要求：详见工程量清单及其说明。

**二、工期及质量要求**

（一）工期：15日历天。

（二）质量标准：合格，达到国家和电力行业现行标准。

（三）缺陷责任期：竣工验收后24个月。

**三、投标人资格要求**

（一）施工企业具有独立的法人资格且具有电力工程施工总承包三级及以上资质，有效期内有安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（二）拟投入的施工负责人须具有机电工程专业国家二级及以上注册建造师资格，且必须在本单位注册,具有有效的安全生产考核合格B证；

（三）本工程采购不接受联合体投标；

（四）本工程实行资格后审。

**四、议标控制价**

本项目控制价为人民币：141930元（含税），大写：壹拾肆万壹仟玖佰叁拾元整。

**五、付款方式**

竣工验收合格、审计结算后，中标人向采购人交付全额增值税专用发票；采购人自收到发票之日起30日内，向中标人支付审计结算款的97%；剩余3%为质保金，质保期届满后30日内，一次性无息返还。上述付款均不计息。

**六、议标方法**

（一）投标人将投标文件密封，在投标截止时间前抵达议标会议现场向采购人提交。

（二）本项目不收取议标保证金。

（三）投标人超出控制价（含本数）报价，视为不响应本次投标，按废标处理。

（四）采购人组建议标评审小组，负责对投标人递交的投标文件进行审查，并确定中标人。

（五）评审方法

1、评审小组按照议标文件要求，对投标人资格进行审查，审查未通过的不计入评审基准价的计算。资格评审因素如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审类型 | 评审事项 | 评分办法 | 评审结果 |
| 资格评审 | 营业执照复印件 | 任意一项不具备，视为资格审查未通过。 | 通过或不通过 |
| 资质证书复印件 |
| 安全生产许可证复印件 |
| 授权委托书或法定代表人身份证明 |
| 施工负责人资格证书及身份证复印件 |
| 施工负责人安全生产B证复印件 |
| 廉洁合作承诺书 |

2、评审小组对通过资格审查的投标人报价进行排序，**报价最低的投标人为本次议标活动的中标单位。**若多家单位报价相同，出现排序并列第一的情形，则由同价单位现场进行再次报价，直至确定排序第一的投标人。同价单位报价由投标单位法定代表人或参与本次议标的授权委托人签署报价承诺函。

3、特殊情况，由议标评审小组研判处理。

**七、投标文件要求**

（一）投标文件内容

1、投标资格类证明文件，应当包括但不限于下列资料：

（1）营业执照复印件；（2）投标人资质证书复印件；（3）安全生产许可证复印件；（4）法人身份证明或授权委托书；（5）施工负责人资格证书及身份证复印件；（6）施工负责人安全生产考核合格B证复印件；（7）其它投标人认为需要证明的相关资料。

**2、报价类文件，包括《投标报价函》、《唱标单》和已标价工程量清单。**

（二）投标文件份数要求如下：

纸质文件：正本壹份，副本肆份；

（三）投标文件标识如下：

|  |
| --- |
| 滨州热力有限公司新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目投标文件本文件在2021年5月6日8：30时前不得开启 |

**八、开标时间、地点及其它要求**

（一）2021年5月6日8：30时（本时间即为投标截止时间，逾期投标，不予受理），在滨州市黄河十一路1061号滨州热力有限公司二楼会议室开标。

（二）投标有效期：90日历天。

（三）投标人报价应当包括但不限于施工费、辅材费、器械设备租赁费、税费、审计费（如有）、水电费、垃圾清运费、质保服务费等实现采购人使用目的的全部费用。

（四）本工程未经采购人同意不得再次分包，但根据国家法律、法规的要求，本工程项下相关业务依法应当由专业资质单位承揽的，中标人应当在得到采购人同意的情形下依法委托或发包。

第三章 工程量单及技术要求

**一、工程量清单**

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称:新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造 |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称项目特征** | **计量单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **综合单价** | **合价** | **其中：暂估价** |
| 　 | 　 | 新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 安装 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 030404017001 | 配电箱1.名称:空调配电箱2.型号:满足图纸3.规格:400A一进六出带计量4.基础形式、材质、规格:满足图纸5.接线端子材质、规格:满足图纸6.端子板外部接线材质、规格:满足图纸7.安装方式:落地安装（含不锈钢防雨雨棚）8.含断路器调试 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 030404017002 | 配电箱1.名称:空调配电总箱2.型号:满足图纸3.规格:400A一进两出4.基础形式、材质、规格:满足图纸5.接线端子材质、规格:满足图纸6.端子板外部接线材质、规格:满足图纸7.安装方式:落地安装（含不锈钢防雨雨棚）8.含断路器调试 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 030404017003 | 配电箱1.名称:机房配电箱2.型号:满足图纸3.规格:600\*600\*180mm4.基础形式、材质、规格:满足图纸5.接线端子材质、规格:满足图纸6.端子板外部接线材质、规格:满足图纸7.安装方式:落地安装 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 030404017004 | 配电箱1.名称:二楼西侧配电箱2.型号:满足图纸3.规格:600\*600\*180mm4.基础形式、材质、规格:满足图纸5.接线端子材质、规格:满足图纸6.端子板外部接线材质、规格:满足图纸7.安装方式:落地安装 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 030404017005 | 配电箱1.名称:一楼西配电箱改造2.箱底利旧，箱芯重新制作3.其他满足图纸及使用要求 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 030404017006 | 配电箱1.名称:照明配电箱改造2.微断16A改为32A3.其他满足图纸及使用要求 | 台 | 1.00 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 030408001001 | 电力电缆1.名称:YJV22-0.6/1KV-4\*150+1\*952.敷设方式：满足图纸 | m | 120.00 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 030408001002 | 电力电缆1.名称:YJV22-0.6/1KV-4\*70+1\*352.敷设方式：满足图纸 | m | 55.00 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 030408001003 | 电力电缆1.名称:YJV22-0.6/1KV-4\*35+1\*162.敷设方式：满足图纸 | m | 20.00 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 030411003001 | 桥架1.名称:桥架250\*100mm2.含桥架支撑架3.其他满足图纸设计要求 | m | 20.00 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 030408003001 | 电缆保护管1.名称:电缆管2.材质:PE1003.敷设方式:埋地70cm敷设 | m | 100.00 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 07B001 | 破除砼路面1、工作内容：割缝，拆除（方式自行考虑） | m3 | 4.20 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 010507002001 | 水泥混凝土路面1.混凝土强度等级:C252.厚度:详现场要求3.嵌缝材料:详现场要求4.混凝土倒运费用综合考虑，不在单独计取。 | m3 | 4.20 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 010101003001 | 挖沟槽土方1.土壤类别:详现场情况。2.挖土深度:详图纸设计。3.装车、不装车:不装车4.弃置位置施工单位自行考虑。5.开挖方式:机械开挖，包含人工清槽 | m3 | 20.00 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 011605001001 | 平面块料拆除1.拆除的基层类型:相应结合层，2.饰面材料种类:花砖（材料需利旧）。 | m2 | 21.00 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 07B002 | 花砖1.材料：详见图纸设计2.规格、尺寸：详见图纸设计（材料利用拆除原有花砖） | m2 | 21.00 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 010103002001 | 余方弃置1.废弃料品种:垃圾土、建筑垃圾，建筑土2.运距:施工单位自行考虑3.装车，垃圾外运，弃置位置综合考虑，结算时不在调整 | m3 | 20.00 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称:新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造 |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **计算基础** | **费率（%）** | **金额（元）** | **调整费率（%）** | **调整后金额（元）** | **备注** |
| 　 | 　 | 安装 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 031302002001 | 夜间施工 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 031302004001 | 二次搬运 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 031302005001 | 冬雨季施工 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 031302006001 | 已完工程及设备保护 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称:新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造 |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称项目特征** | **计量单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **综合单价** | **合价** | **其中：暂估价** |
| 　 | 　 | 安装 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | 　 | 1.00 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称:新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造 |
| **序号** | **项目名称** | **计量单位** | **金额（元）** | **备注** |
| 　 | 安装 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 14162.09 | 　 |
| 2 | 特殊项目暂估价 | 项 | 　 | 　 |
| 3 | 计日工 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 采购保管费 | 元 | 　 | 　 |
| 5 | 其他检验试验费 | 元 | 　 | 　 |
| 6 | 总承包服务费 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 其他 | 项 | 　 | 　 |
| **规费、税金项目清单与计价表** |
| 工程名称:新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造 |
| **序号** | **项目名称** | **计算基础** | **计算费率(%)** | **金额（元）** |
| 　 | 新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 安装 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 规费 | 　 | 　 | 　 |
| 1.1 | 安全文明施工费 | 　 | 　 | 　 |
| 1.1.1 | 安全施工费 | 　 | 2.34 | 　 |
| 1.1.2 | 环境保护费 | 　 | 0.29 | 　 |
| 1.1.3 | 文明施工费 | 　 | 0.59 | 　 |
| 1.1.4 | 临时设施费 | 　 | 1.76 | 　 |
| 1.2 | 社会保险费 | 　 | 1.52 | 　 |
| 1.3 | 住房公积金 | 　 | 3 | 　 |
| 1.4 | 环境保护税 | 　 | 0.217 | 　 |
| 1.5 | 建设项目工伤保险 | 　 | 0.176 | 　 |
| 1.6 | 优质优价费 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 税金 | 　 | 9 | 　 |
| 合计: 1+2 | 　 |

**二、适用规范和要求**

凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本工程。承包人的所有施工工艺、设备和材料都应遵照国家或有关部委颁发的所有现行技术规范和标准执行。若有修改，以修改后的新规范和新标准为准。本合同使用的现行规范和标准主要有（包括但不限于）：《低压电器施工及验收规范》GB 50254-2014；《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB 502596；《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-2015等。

**国家、行业或地方现行的相关标准。**

**二、工程招标范围**

**施工专业承包（详见工程量清单），简述如下：**

（一）从公交公司1600KVA箱变A座低压供电区域母线，并接一路电源（电缆为YJV22-0.6/1KV 4\*150+1\*70），从箱变穿孔引至箱变北侧，并安装一台立式不锈钢配电柜(防护等级不低于IP55)，柜内配置一进两出即：一路进线400A断路器，两路出线315A断路器（一路运行一路备用)，电缆经开槽穿管地埋及桥架敷设上行至三楼楼顶，并安装一台立式不锈钢配电柜(配电柜内部配置一进六出即：一路315A进线断路器，6路100A出线断路器)，最后配合中央空调厂家，将5路100A出线开关，由35 mm²电缆与空调设备做电气连接。

（二）楼内层间电源跨接将一楼现有配电箱电源（东侧电源电缆为95 mm²，西侧电源电缆为70 mm²），分别通过YJV22-0.6/1KV 4\*70+1\*35电缆，跨接至二楼，再由二楼跨接至三楼，实现整体楼层供电。

（三）为二楼机房提供电源负荷容量80KW,敷设YJV22-0.6/1KV 4\*70+1\*35电缆和安装机房内总配电箱（配置一进三出，一路250A,3路100A）。并对一楼西动力箱、二楼西配电箱、2台照明箱，根据实际负荷情况进行改造。

（四）工程量清单中载明的其他事项。

**三、清单编制依据及其他说明**

（一）清单编制依据

（1）《山东省建筑工程消耗量定额》（2016版）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016版）、《山东省房屋修缮工程定额》（2008版）、《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》,工程类别执行三类工程，2017年一般增值税价目表，9％税金，土建及土建修缮定额人工费单价95元/工日；安装及安装工程修缮定额人工单价95元/定额工日；装饰定额人工费单价95元/工日。

（2）工程施工设计图纸及相关资料。

（3）与建设项目有关的标准、规范、技术资料等。

（二）其他说明

（1）清单内暂列金额按15%考虑；

（2）安装、土建工程所有材料都是施工企业自供；

（3）采保费综合考虑在内，结算不予调整。

（4）材料施工单位自行采购时品牌、质量必须经过建设单位认可方可使用。

（5）施工期间施工单位需每天保持/打扫场内卫生情况，做好卫生清扫及垃圾清运等相关工作。

**四、其他有关说明**

本说明提供的相关信息涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文、工艺、工程量等情况的资料和信息数据，是采购人现有的和认为客观的，仅作为采购人描述本工程情况的辅助资料，使用说明如下：

（一）投标人据本工程情况说明所作出的推论、判断和决策，由投标人自行负责，采购人对此不承担责任。

（二）投标人在投报本工程前，可自行对项目地点进行踏勘，踏勘说明如下：

1、采购人不组织踏勘。

2、投标人踏勘现场发生的费用自理。

3、投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4、投标单位自行踏勘现场，充分认识现场情况，综合考虑相关费用并计入此次报价中。

第四章 合同条款及格式

（GF—2017—0201）

**建设工程施工合同**

**住房城乡建设部**

**制定**

**国家工商行政管理总局**

**第一部分 合同协议书**

**发包人（全称）：滨州热力有限公司**

**承包人（全称）： 公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨州热力有限公司办公楼室内装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造

2.工程地点：滨城区黄河十二路以北、渤海五路以西公交调度中心3.资金来源：自筹

4.工程内容：详见工程量清单及其说明。

5.工程承包范围：

工程量清单以及经双方协商通过的补充协议内确定的工程量为准。发生工程量变更的以甲方签字认证的实际工程量为准。

二、合同工期

计划开工日期：年月日

计划竣工日期：年月日

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：1、承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。2、开工日期是指施工工作开始之日。竣工日期是指竣工验收备案完成并全部移交使用单位之日。实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

**三、质量标准**

工程质量符合与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本工程。承包人的所有施工工艺、设备和材料都应遵照国家或有关部委颁发的所有现行技术规范和标准执行。若有修改，以修改后的新规范和新标准为准。本合同使用的现行规范和标准包括但不限于：《低压电器施工及验收规范》GB 50254-2014；《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB 502596；《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-2015等。国家、行业或地方现行的相关标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写）：(¥元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2.合同价格形式：单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

**十、签订地点**

本合同在滨州热力有限公司签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方签章之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执1份，监理人

1份，审计单位1份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码： 组织机构代码

地址：滨州市滨城区黄河十一路1061号 地址：

邮政编码： 256600 邮政编码：

电话： 电话：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**第二部分 通用合同条款**

**详见住房城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）第二部分通用合同条款。**

**第三部分 专用合同条款**

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：有关工程变更等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按施工图纸要求执行。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：本工程需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》、以及其他有关法律文件、行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：《低压电器施工及验收规范》GB 50254-2014；《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB 502596；《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-2015和国家、行业或地方现行的相关标准和发包人具体要求。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：执行通用条款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：在合同签订后/日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：/套；

发包人向承包人提供图纸的内容： /。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工合同、施工单位资质、施工组织设计、项目人员证明、开工报告、工程进度计划、专项施工方案、月进度报表、材料使用计划申请、满足竣工需求的所有应由承包人提供的施工文件、工程结算书；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7日内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：三天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在一天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人工程管理部办公室。

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点： 。

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：。

监理人指定的接收人为：本工程项目总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人办理出入施工现场所需

的所有批准和许可，承包人必须遵守发包人及相关单位的制度和规定。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： /。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不予调整。

**2****. 发包人**

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：；

身份证号：；

职务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调工程建设各单位关系，处理对内、对外一般日常事务，督促施工方按图施工、监理方、跟踪审计单位认真履行职责，审核各阶段工程量，确保工程质量、进度，其他管理权限按发包单位管理制度执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前三日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人指定承包人所需办公区及加工区。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求提供完整的竣工图纸（电子版、纸质版各一份）、变更资料、施工阶段工程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程整体竣工验收合格后20日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

（2）承包人应履行的其他义务：1.承包人承担施工水电费用，现场关系协调；2.如有劳务分包，实施规范的劳务管理，设立专（兼）职劳资员，对在该工程项目施工的劳务人员严格实行实名制管理，对劳务分包单位的工资核算与发放进行管控和监督，保证按照主管部门的规定和劳务（劳动）合同，将工资及时足额发放到劳务人员手中。3.承包人负责疫情期间的防疫控制，建立防控管理体系，设置专职人员对工地现场及人员进行防控管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于22天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前七天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场之日至交付发包人之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

形式： /

金额： /

提交时间：/

**4****. 监理人**

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理工程师依照法律、法规及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同,对承包人在施工质量、建设工期、进度和建设资金使用等方面,代表发包人进行监督。在监理过程中，监理工程师对于工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定行为,有权要求承包人改正。

关于监理人的监理权限：详见本工程监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理单位自行承担。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）工程量清单存在缺项、漏项等；

（2）未按国家有关规定计量规范强制性规定计量的；

（3）所有设备及材料的品种、型号、规格、质量、数量的认定。

（4）图纸变更审核。

**5****. 工程质量**

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前24小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

**6. 安全文明施工与环境保护**

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前两天提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工人员统一着装。现场设置六牌两图，满足文明安全施工达标工地要求。必须认真贯彻执行安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。按居民要求时间段禁止进行强噪音施工。材料加工区、存放区必须按照要求制作不低于2米的围挡防护，围挡必须制作关于安全、文明、创城、环保等公益性广告。现场出现的施工渣土、垃圾由承包人负责外运，渣土及垃圾外运前必须做好防尘措施。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

**7. 工期和进度**

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前五天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：三天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：两天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前五天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更或不可抗力原因影响施工进度，工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

由于承包人原因、不能按期竣工的,每延误一天,逾期违约金按合同价款的1%扣除。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日[降雨量](http://www.so.com/s?q=%E9%99%8D%E9%9B%A8%E9%87%8F&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)大于50mm的[雨日](http://www.so.com/s?q=%E9%9B%A8%E6%97%A5&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)超过1天；

（2）风力10级以上。

（3）日气温超过38℃的高温大于3天；

（4）日气温低于-20 ℃的严寒大于3天；

（5）造成工程损坏的[冰雹](http://www.so.com/s?q=%E5%86%B0%E9%9B%B9&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)和大雪灾害：日降雪量10mm及以上；

**8. 材料与设备**

8.2承包人采购材料与工程设备

8.2.1承包人需采购的材料：与本项目相关全部材料。

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人领取材料后所需看管费用自行承担，看管中发生丢失的需按进价进行赔偿。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人报送材料或工程设备样品的种类、名称、规格和品牌、型号经发包人审定后,承包人再采购。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

**9****. 试验与检验**

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规范及标准要求进行试验。

**1****0. 变更**

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：执行《工程现场签证单管理办法》约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

10.4.1.1已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

10.4.1.2已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

10.4.1.3已标价工程量清单或预算书中无相同项目，也无类似项目的，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行，以上综合单价应遵循以下原则，按以下规定执行：

1)执行《山东省建筑工程消耗量定额》(2016版)、《山东省安装工程消耗量定额》(2016版)、《建筑工程工程量清单计价规范GB50500-2013》；工程类别执行三类工程取费，2017年市价目表，土建人工单价执行95元/工日，安装人工单价执行95元/工日。

2)拆除工程执行《山东省房屋修缮工程定额》(2008版)，人工单价执行76元/工日。

3）工程结算值（税前值）让利10%(不含材料)。

4）工程取费表公积金、社保费、工程排污费据实列支。

5)零工单价执行150元/工日。

6)签证零工及机械只计取税金。

7)材料价格执行滨州市造价信息网发布的施工同期信息价；其他价格以施工期市场价格，由发包方、监理、跟踪审计、承包方共同确认。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

**11. 价格调整**

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/ ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围：均包括完成该工程项目的成本、利润、技术措施、机械进出场费、材料费、风险费、税费、政策性文件规定费用等所有费用及承包人采购的材料和工程设备的市场价格波动等。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：无预付款。

预付款扣回的方式：无预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无预付款。

预付款担保的形式为：无预付款。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据《建设工程工程量清单计价规范（2013年）》，按实际发生工程量计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：竣工后进行本工程的整体结算。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：竣工后进行本工程的整体结算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：整体工程竣工验收合格后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为:由于承包人原因造成不能按期竣工的，每延误一天，逾期违约金按合同价格的1%扣除。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：整体工程竣工验收合格后一周内。

**14. 竣工结算**

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：整体工程竣工验收合格后七日内。

竣工结算申请单应包括的内容：工程量清单、变更工程量签证、图纸外工程量签证等内容。

14.2 竣工结算审核

竣工验收合格后，乙方向甲方提供工程结算报告，甲方收到工程结算报告后在日内委托有资质机构进行工程造价审计并出具工程造价审计报告。

乙方同意甲方按照审计报告的审定工程造价并按本合同约定进行结算支付工程价款。

发包人完成竣工付款的期限：按照合同约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： /。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3份。

承包人提交最终结算申请单的期限： /。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照发包人公司相关规定执行。

（2）发包人完成支付的期限：竣工验收合格、审计结算后，承包人向发包人交付全额增值税专用发票；发包人自收到发票之日起30日内，向承包人支付审计结算款的97%；剩余3%为质保金，质保期届满后30日内，一次性无息返还。上述付款均不计息。

**15. 缺陷责任期与保修**

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： /；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:发包人在工程竣工结算时一次性扣留质量保证金。

关于质量保证金的补充约定： /。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：自竣工验收合格之日起5年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1个小时以内，否则发包人安排修复，并从承包人质保金中扣除修复费用。

**16. 违约**

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： /。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/ 。

（7）其他：/ 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形

1.承包人对发包人要求拒不整改。2.因承包人过失造成发包人经济损失。3.承包人对劳务用工管理不规范或未按照国家相关政策、要求进行管理的；4.承包人拖欠农民工工资，且拖延、拒绝支付的;5.承包人不按照双方签订的本项目安全文明施工协议履行相关义务的。

 16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）由承包人承担发包人的全部损失，承包人不承担违约造成损失的由发包人安排进行处理并从工程款中扣除相应费用；

（2）承包人对劳务用工管理不规范或未按照国家相关政策、要求进行管理的，按照合同总价款的2%计算，承包人向发包人支付违约金。

（3）承包人拖欠农民工资，且拖延、拒绝支付的，按照合同总价款的5%计算，承包人向发包人支付违约金。

（4）承包人不按照双方签订的本协议安全文明施工协议履行相关义务的，按照合同总价款的5%计算，承包人向发包人支付违约金。

（5）因承包人采取的安全措施不当、违反有关规程、规定及双方签订的安全文明施工协议所列事项而造成的人身伤害、机械设备事故死亡、环境污染事故或造成第三方损失的安全责任事故，给发包人造成损失或由发包人代承包人先行承担责任的，发包人有权在未付工程款中优先扣除相应金额，不足部分发包人有权另行追诉。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：1、承包人未按施工进度计划完成工作，经发包人或监理人通知后三日内仍未达到要求的，发包人有权解除合同。(附双方签字确认的施工进度图)2、承包人工程质量不符合合同和法定要求，经发包人或监理人通知后三日内仍未达到要求的，发包人有权解除合同。由此造成的损失在保证金中或已完成的需结算工程款中扣除。由发包方、承包方共同清点已完成工程量，发包人有权另行发包，由新的承包方接管后续工程的施工。3、承包人未按施工组织设计进行人员、设备、机械安排，经发包人或监理人通知后三日内仍未达到要求的，发包人有权解除合同。4、承包人签订合同后未按发包人要求进场的。5、承包人未按向发包人提交的内容，安排项目部人员的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： /。

16.2.4 特别约定

1、承包人应当按照相关政策要求及时、足额发放农民工工资，承包人出现拖欠农民工工资、报酬行为，承包人违约，发包人有权使用承包人未拨付的工程款支付拖欠的农民工工资、报酬。

2、承包人提供的材料、设备如不符合质量要求和环保标准或规格有差异，应禁止使用。如已使用，则由承包人自费更换至符合上述要求的相应材料，并按照本合同总价款的5%/次计算，向发包人支付违约金。

3、承包人负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达的施工期顺延，并按延误工期承担责任。

4、承包人必须保证为本工程提供质量合格的设备、施工材料。电缆、配电箱等主要（关键）材料须经发包人、承包人、监理人三方共同考查确定后购买使用，但承包人仍对相应质量问题，依照本合同约定承担责任。

5、本合同项下的所有工程材料、设备和工艺依照规定或监理要求需要检验的，由承包人委托发包人和监理认可的检验机构进行检验，检验费用由承包人负担。

**17. 不可抗力**

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

**18. 保险**

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人自行承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

**20. 争议解决**

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

**附件**

协议书附件：

附件1：承包人提报材料计划一览表

附件2：工程质量保修书

附件3：主要建设工程文件目录

附件4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件5：承包人主要施工管理人员表

附件6：《农民工工资支付承诺书》

附件7：《安全文明施工协议书》

附件1：

承包人供应材料设备一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、设备品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 质量等级 | 供应时间 | 送达地点 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2：

工程质量保修书

发包人（全称）：滨州热力有限公司

　　承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括设备安装工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程施工的所有工程量。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；

3．装修工程为/年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 5年；

5．供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 /年；

7．其他项目保修期限约定如下：整体工程质量保修期5年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　五、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六**、双方约定的其他工程质量保修事项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地址： 地址：

法定代表人或 法定代表人或

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

附件3：

主要建设工程文件目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件4：

承包人用于本工程施工的机械设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率(kW) | 生产能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件5：

承包人主要施工管理人员表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件6：

农民工工资支付承诺书

致：滨州热力有限公司

为贯彻国务院关于杜绝拖欠工资的指示精神，保证工程的顺利进行，确保工程建设质量和进度，我单位承诺：

我单位保证按《保障农民工工资支付条例》相关规定，按月足额支付民工工资，并接受贵公司的监督和检查。一经发现我公司存在拖欠民工工资或出现农民工讨薪信访现象，我公司保证将无条件筹集资金立即足额发放农民工工资，并愿意接受贵公司的任何针对性的惩罚措施。我公司承诺一旦发生拖欠民工工资的情况，我公司无条件授予贵公司从应付未付工程款中扣除相应金额，直接支付给农民工的权力，并对由此造成的一切后果自行承担全部责任。

保证单位（加盖公章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

附件7：

**安全文明施工协议书**

 监督单位（简称甲方）：滨州热力有限公司

施工单位（简称乙方）：

年 月 日订立于滨州市滨城区

监督单位（简称甲方）: 滨州热力有限公司

施工单位（简称乙方）：

为明确甲乙双方的权利和义务,保障工程安全文明施工,根据国家法律法规和相关规定，经双方平等协商、意见一致，自愿签订本协议书。

一、工程项目情况

1.工程项目名称：

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目期限

自 年 月 日起开工至 年 月 日止完工。

三、安全资质管理

甲乙双方在签订施工合同时,同时应将下列资料交甲方备案。

1.有关部门颁发的营业执照、施工资质证书和项目经理证书；

2.有效的法人代表资格证书；

3.由主管部门颁发的"安全生产许可证"和近一年安全施工记录；

4.特种作业人员应当取得相应资格证书；

5.设置施工安全管理机构及配备安全管理人员情况。

四、甲方权利和义务

（一）施工准备

1.督促乙方建立完善的安全责任制为中心的安全管理制度及运行机制；

2.监督乙方安全教育培训制度的建立及实施情况；

3.对施工安全的组织、安全和技术措施提出建议,对乙方施工组织设计、重大技术方案及现场的平面布置所涉及的安全文明施工和环境保护措施进行指导监督；

4.工程开工前甲方应向乙方进行安全和技术交底；

5.开工时监督乙方提供的施工机械、工器具、安全用具、安全防护用具是否符合安全要求，现场安全设施不满足安全需要不允许开工；

（二）过程监督

1.甲方根据施工进展中存在的安全问题可定期和不定期召开安全文明生产例会,通报情况,交流经验,纠正施工中存在的安全文明施工问题。

2.甲方安全管理人员可对乙方自带或外租机械设备、小型电动工具、临时用电设施以及个人防护用品(如安全帽、安全带)等进行检查,若不符合要求及没有检验合格证的严禁使用；

3.甲方有权随时进入工地进行安全检查并有权责令乙方清除安全隐患；

4.在危险性区域内作业,存在可能造成火灾、爆炸、中毒、窒息、机械伤害、烫伤、坠落、溺水等人身伤害、设备损坏、环境污染事故的,甲方有权要求乙方应当事先做危险点分析,并制订确保施工安全的组织、安全、技术措施及应急方案,经备案后实施,乙方应按规定做好现场监护。

5.甲方发现安全隐患,有权责令乙方停工整改,直至排除隐患；

6.乙方在施工过程中违反国家规定的，包括但不限于安全生产、消防、交通、治安管理以及甲方安全管理规章制度的行为，甲方有权要求整改并进行处罚直至停止施工的权利。

（三）其他

1.落实工程合同约定的由甲方承担的有关安全、文明施工等其他事宜；

 2.法律、法规要求的其它事项。

五、乙方权利和义务

（一）健全安全管理制度

1.乙方对施工现场安全和文明施工负责，应建立完善的安全管理制度及运行机制，依照法规设立安全方针、目标、标准和有关规定,在确保安全的前提下组织现场的管理和施工，并接受甲方在安全、文明施工方面的监督和指导;

2.乙方应根据施工现场的实际情况,制定现场安全文明施工的规划和措施,制定安全、职业健康与环境保护各项管理制度，并具体实施相关制度，防止发生安全事故；

3.乙方应遵循安全管理制度化、人员行为规动化、安全设施标准化、物料堆放定置化的原则做好施工管理；

4.乙方应强化个体防护用品的保障管理，提高防范意识，做好应急救援物资的配备和使用管理，对进入施工现场必须佩带安全帽,高空作业必须系好安全带等个体防护制度的落实情况进行常态化监管；

5.对特殊的安装工程或采用特种作业方法的施工要制定应急救援预案,采取严格防范措施,配备抢险救援的有关器材；

6.乙方应建立安全教育培训制度，开工前必须履行对其施工人员的安全生产教育考核,将成绩汇总上报甲方及监理单位备案。特种作业人员,必须经过安全技术培训,取得特种作业资格，并持证作业；

7.建立、健全安全保证监督体系并设立专责安全管理人员。

（二）管控及措施

1.开工前，乙方必须对全体作业人员进行安全技术交底,均须掌握工程特点及安全措施并向甲方提供现场"安全施工总平面规划图"和管理措施,说明危险物品的保管、存放和使用中的安全防护措施;

2.乙方应根据各阶段（包括但不限于土建、安装、调试、吊装作业、高空作业、临时用电作业、动火作业、有限空间作业等)的安全技术要求及特点,对施工中有可能造成火灾、瀑炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、高处坠落、烧烫伤、坍塌等危险作业环节,从保障人身安全及施工安全方面,结合工程实际严格落实作业审批制度，制定确保施工安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施）；

3.乙方在公共道路或其他公共场所施工时，应当按照国家规定在现场设置各种符合标准的安全警示标志及安全防护设施,在其他场所施工时应按照规定设置符合保障安全条件的警示标志和安全防护设施，并接受甲方的指导,同时要考虑与其它单位整体的协调性;

4.文明施工，应做到日产、日清确保施工场地卫生整洁，并定期开展自查自纠。

5.在施工过程中存在多方交叉作业时，采取避免互相伤害的措施；

6.乙方施工过程中甲方工作人员有违章指挥、强令冒险作业的行为,乙方有权制止并拒绝执行，乙方明知甲方人员违章指挥而不制止并造成损失,乙方承担连带责任。

（三）隐患排查及治理

1.乙方应进行经常性安全检查,自查自纠不安全因素及隐患,对场内的安全隐患整改率应达到100%，杜绝现场重大隐患的出现，保证工程正常有序进行；

2.经主管部门、甲方、监理督查，发现安全隐患的，乙方应在督查人规定的期限内进行整改，排除隐患。

（四）其它

1.在施工过程中乙方必须自觉遵纪守法,遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定，严格遵守安全操作规程，禁止出现“三违”现象，对违反本条款所造成的损失和后果,由乙方承担，情节严重的甲方有权责令停止其施工作业；

2.乙方应接受甲方和监理方对其安全生产的监督和检查,积极配合,不得拒绝,阻挠和拖延,并在检查记录上签字；

3.施工期间乙方自带或外租的设备、设施、工器具及安全防护用品等必须符合规范要求,并按相关规程规定进行定期检验，凡未经检验合格或存在缺陷投入使用,由此造成的损失,由乙方自行承担；

4.乙方要爱护甲方的各种设施、设备，严禁损坏、挪用、偷盗施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等，凡乙方人员违反本条款,甲方有权要求乙方进行赔偿并对其进行处罚；

5.施工人员不得随意在甲方生产车间开启、关闭运行设备,导致设备异常运行和机组非计划停运。更不得随意接驳电源、气源、水源等,如需临时接驳,须经甲方批准；

6.因乙方责任造成的伤亡事故、火灾和设备损坏等事故均由乙方承担全部经济损失，并按"四不放过"的原则调查处理,按规定统计上报；

7.在施工过程中,发生交通、施工、机电、消防等安全事故,要立即抢救伤者,采取措施减少财产损失,保护现场,同时必须按事故调查规定处理,按规定统计上报,并积极主动处理事故；

8.承担合同中确定的其他安全、职业健康与环境保护责任;

9.遵循施工所在地主管部门对于安全、文明施工的其它要求；

10.法律、法规要求的其它事项。

六、施工期间发生因乙方采取的安全措施不当、违反有关规程、规定及本协议所列安全事项而造成的人身伤害、机械设备事故死亡、环境污染事故或造成第三方损失的安全责任事故，由乙方承担责任，给甲方造成损失或由甲方代乙方先行承担责任的，甲方有权在未付工程款中优先扣除相应金额。

七、本协议未尽事宜, 当事双方另行签订补充协议。

八、本协议一式两份,甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

九、本协议书作为主合同的补充协议,与主合同具备同等法律效力,主合同履行完毕,本协议期限自行终止。

十、本协议自甲、乙双方签章之日生效。

（以下无正文。）

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

第五章 投标文件格式

**一、资格证明类文件**

（一）营业执照复印件

**提供正本或副本复印件均予以认可，复印件应加盖投标人公章。**

（二）投标人资质证书复印件

**提供正本或副本复印件均予以认可，复印件应加盖投标人公章。**

（三）安全生产许可证复印件

**复印件应加盖投标人公章。**

（四）法人身份证明或授权委托书

**向采购人提供投标文件的经办人系投标人法定代表人的提供《法定代表人身份证明》，非投标人法定代表人的提供《授权委托书》。**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

姓名：性别：职务：系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（单位签章）

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件。

**授权委托书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人， 现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、二次报价承诺、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

 投标人：（盖章）

法定代表人： （签字或签章）

年月日

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件

（五）施工负责人资格证书及身份证复印件

**资格证书复印件应加盖投标人公章。**

**施工负责人身份证复印件应加盖投标人公章。**

（六）施工负责人安全生产考核合格B证复印件

**复印件应加盖投标人公章。**

（七）廉洁合作承诺书

**廉洁合作承诺书**

滨州热力有限公司：

若我公司成为贵公司**新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目中标单位**，为规范贵我双方的交易行为，维护公平竞争，预防商业贿赂，我公司承诺如下：

一、严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定。

二、严格遵守商业道德和市场规则，共同营造公平公正的交易环境。

三、严格遵守贵公司供应商管理制度。

四、加强相关人员的管理和廉洁从业教育，自觉抵制不廉洁行为；在交易过程中若贵方发现我公司工作人员存在违规违纪违法问题，应及时向监察部门或司法机关举报。

五、若贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我公司有配合提供证据、作证的义务。

六、因我公司工作人员违反本承诺给贵公司造成损失的，我公司承担赔偿责任。

特此承诺。

 单位名称 （盖章）：

 法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

（八）投标人认为需要证明的其他资料

 **若提供均需加盖投标人公章。**

**二、报价类文件**

（一）投标报价函

**投标报价函**

滨州热力有限公司：

我公司已经仔细研究了新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目议标文件的全部内容，愿意以人民币元（大写：）的投标总报价（其中，增值税税率为），提供施工服务，并按合同约定履行义务。

工期：，质量标准：，其它说明及承诺：。

我方承诺在议标须知规定的投标有效期内不撤销投标文件，如我方中标，则承诺：

1.在签订合同时不向你方提出附加条件；

2.在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

 投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

 年 月 日

（二）唱标单

**唱标单**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 新装办公楼中央空调电源敷设及配电箱改造项目 |
| 施工负责人 |  | 级别 |  |
| 投标总价（元） | 小写：大写： |
| 质量标准 |  |
| 工期（日历天） | 日历天 |
| 备注 | 上述投标总价包括但不限于施工费、辅材费、器械设备租赁费、税费、审计费（如有）、水电费、垃圾清运费、质保服务费等实现采购人使用目的的全部费用。 |

注：本唱标单若与投标报价函所载内容不一致的，以不利于投标人的方式进行解释。

 投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

 年 月 日

**（三）已标价工程量清单**

**已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按第三章“工程量清单”中的相关要求报价。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。